

Műszaki leírás

Bp. VII. kerület, Kisdíófa u. 10.
Hrsz: 34131

Bevezetés:

A F+2 emeletes, zártudvaros, magastetős lakóházat 1870-ben dr. Bamberger Miksa megrendelésére Hild Károly tervezte és építette. Klasszicizáló homlokzata szinte tagozat nélküli, védettséget nem élvez. Az utcai homlokzat 9 tengelyes nyílásrendű. Az I. emeleten, középtengelyben egy egyszerű erkély található. Az épület 100%-os önkormányzati tulajdonban van.

Az utcai homlokzat felújítása:

Az utcai homlokzat vakolata közepes állapotban van. Az ereszt alatt és a lábazat felett korábbi ázások nyomai találhatók. Külön projekt keretében fűrt-injektált szigetelés készül. A mészkőlap lábazat –bár graffitis- nem rossz állapotú. Tisztítása, helyi javítása szükséges. A homlokzati osztópárkány bádогоzásának, illetve a függőeresz és az ejtőcső állapota nem ismert, ezeknek cseréje opciós tétel. Minden falon kívül szerelt elektromos installáció elbontandó vagy –szükség esetén- vakolatba süllyesztendő.

A vakolat szín kódja a lábazat és az osztópárkány között: RGB:226/192/161. Az osztópárkány felett: RGB:227/213/195 A Településképi Rendelet előírása, hogy az utcai homlokzatot 3 méter magasságig anti-graffiti bevonattal kell ellátni.

Az utcai nyílászárók cseréje:

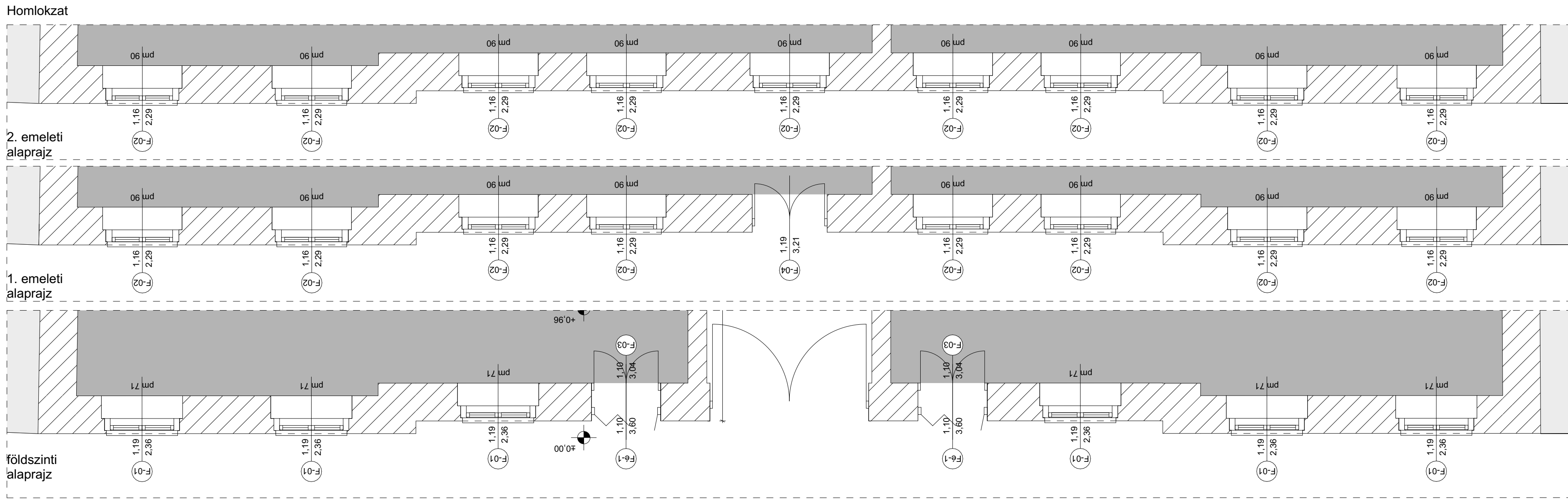
Az utcai homlokzaton –a Településképi Rendelet előírásaival összhangban- műanyag nyílászárók nem építhetők be. A földszinti, rossz állapotú ablakok, portálok bontandók, és mivel itt üzletek lesznek kialakítva a jövőben, fa vagy alumínium/acél anyagú hőszigetelő nyílászárók építendőek be. A régi fakapu felújítandó vagy utángyártandó. Az emeleteken az új faanyagú ablakokat a régi, felújítandó, azaz megmaradó tokokba kell beépíteni. Ez a módszer kevesebb bontással jár. A külső ablak könyöklők bádогоzása cserélendő. A nyílászárók szín kódja a földszinten egységesen: RAL 8015 gesztenyebarna, az emeleteken egységesen: RAL 9010 fehér

Az udvari homlokzatok felújítása:

Az udvari és a hátsó homlokzatoknál a Településképi Rendelet lehetővé teszi az utólagos hőszigetelést. Ezen homlokzatok állapota azonban elég rossz, így a Drywit rendszerű vakolat kivitelezése előtt, az alapvakolat helyileg javítandó. A vakolat szín kódja egységesen RGB:227/213/195

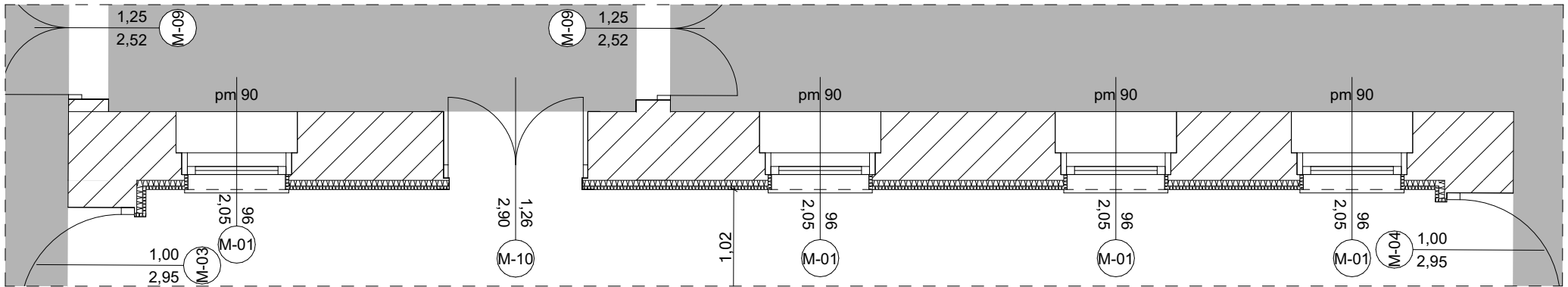
Ezeknél a homlokzatoknál lehet műanyag nyílászárókat beépíteni. Itt is azt az elvet követtük, hogy a meglévő, régi tokszerkezeteket lehetőleg ne bontsuk ki, hanem annak felújítása -mázolása és a bádого könyöklők cseréje- után a meglévő tokba legyenek az új nyílászárók beépítve. A nyílászárók szín kódja egységesen: RAL 8015 gesztenyebarna



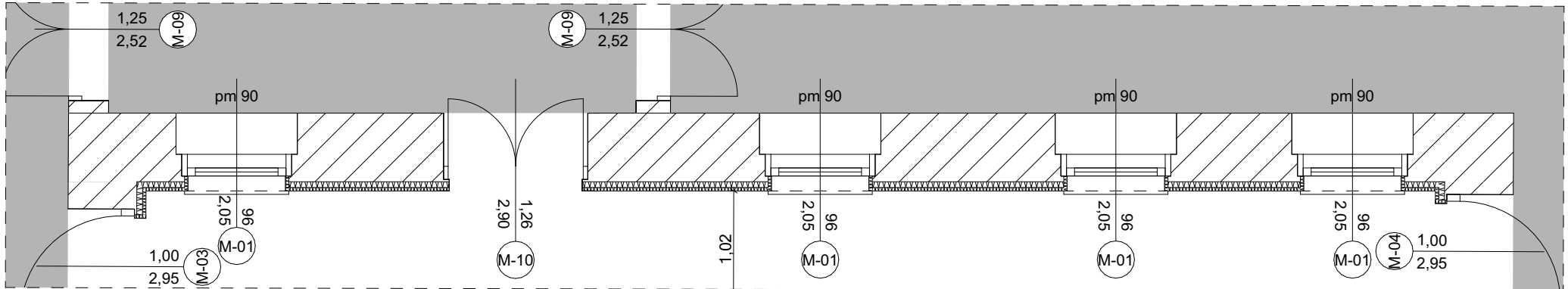




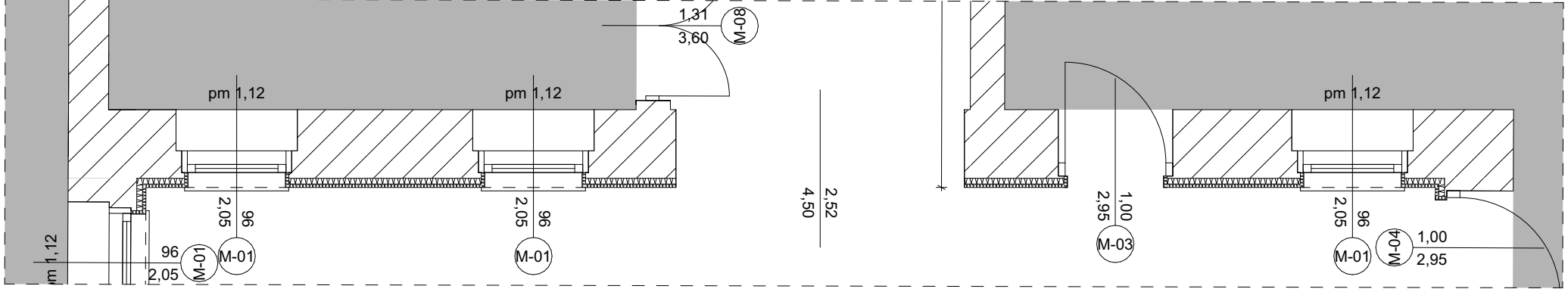
Homlokzat



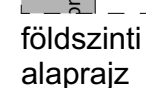
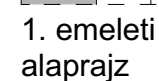
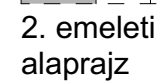
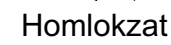
2. emeleti alaprajz

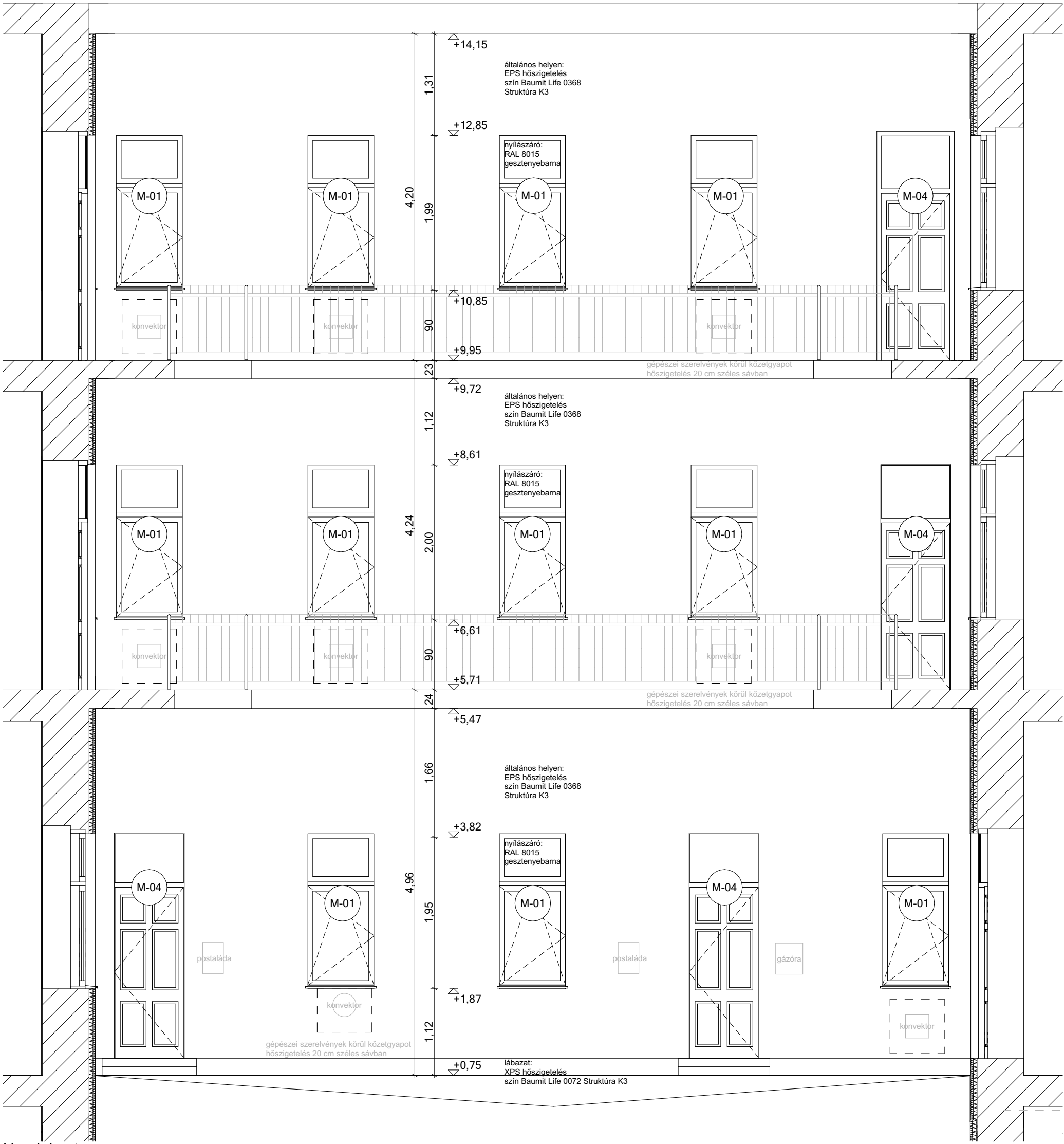


1. emeleti alaprajz

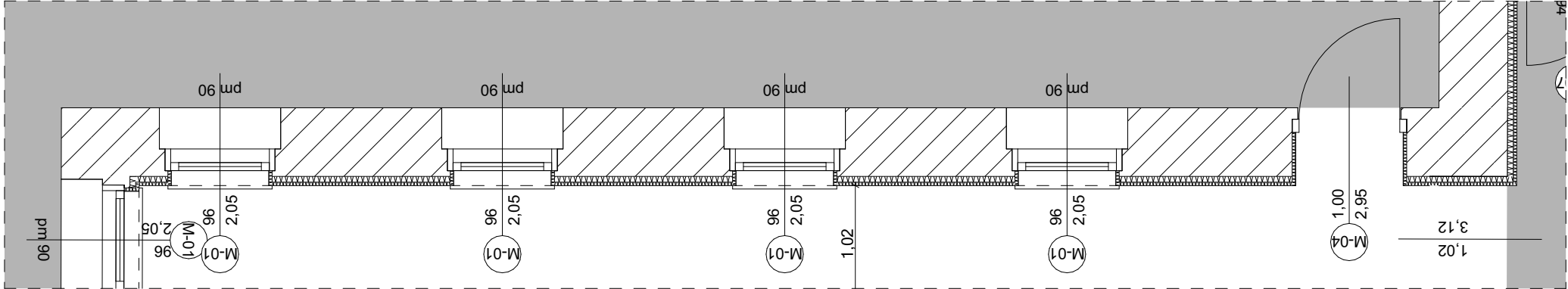


földszinti alaprajz

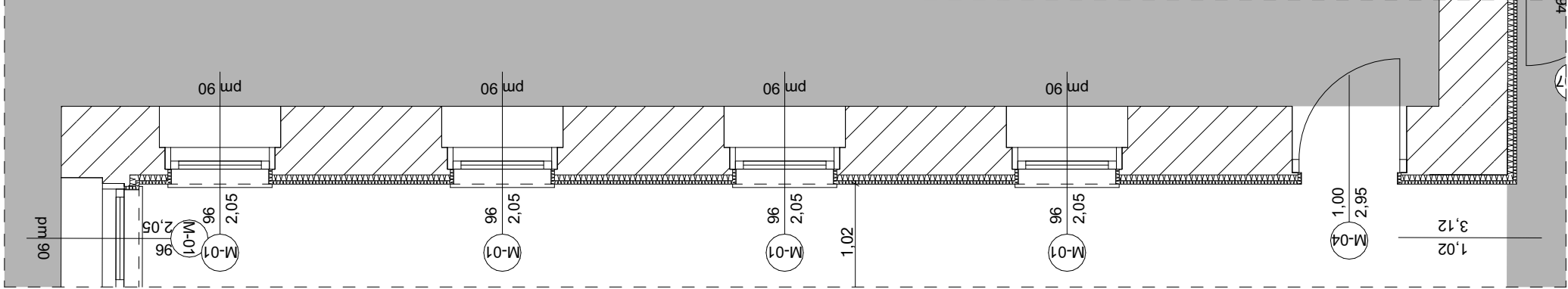




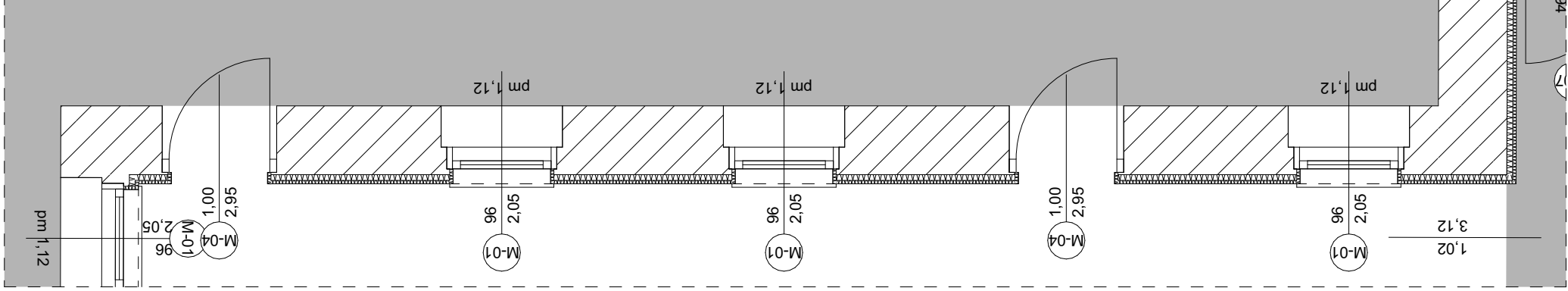
Homlokzat



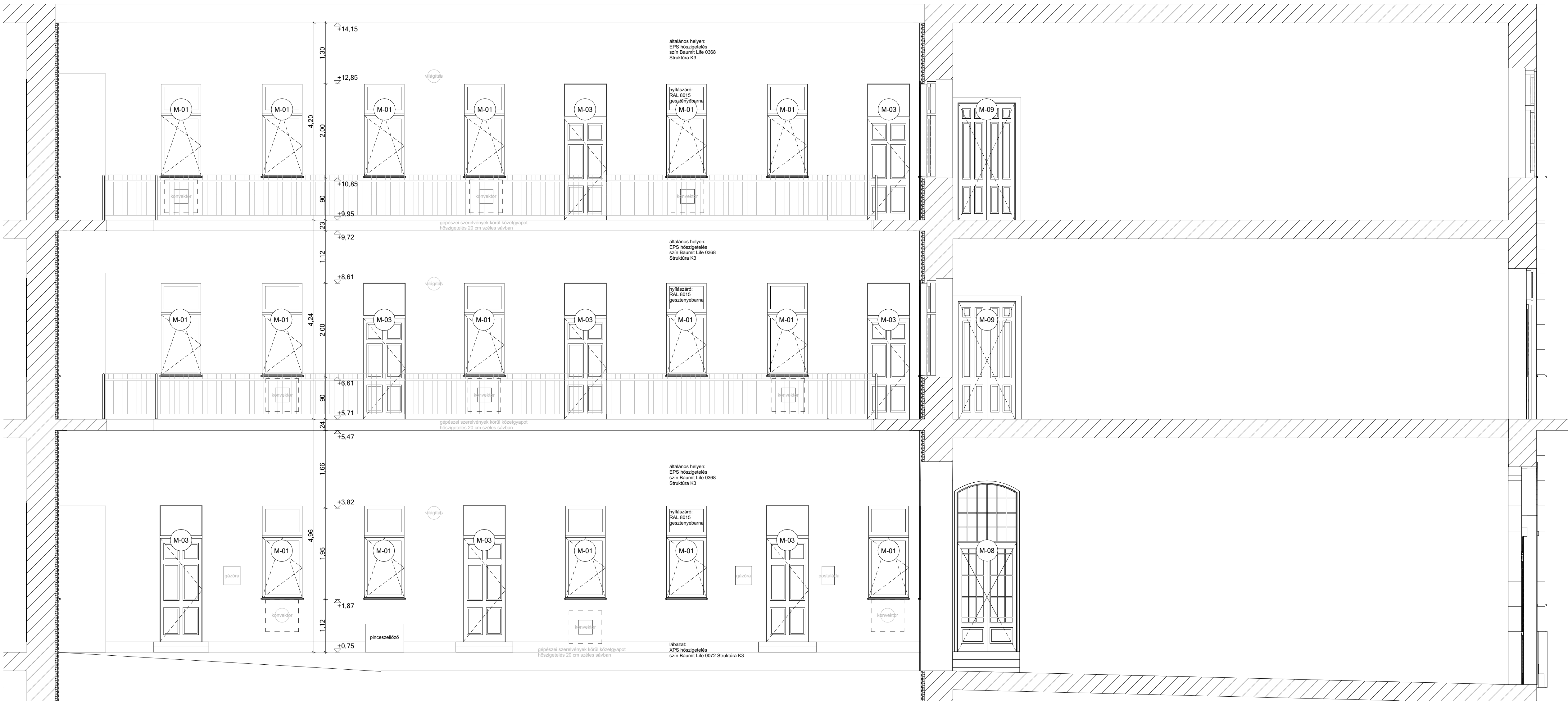
2. emeleti
alaprjz



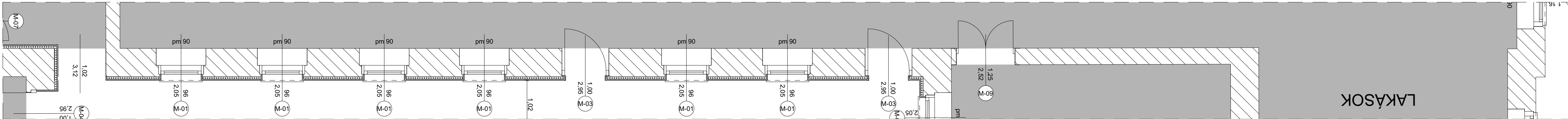
1. emeleti
alaprjz



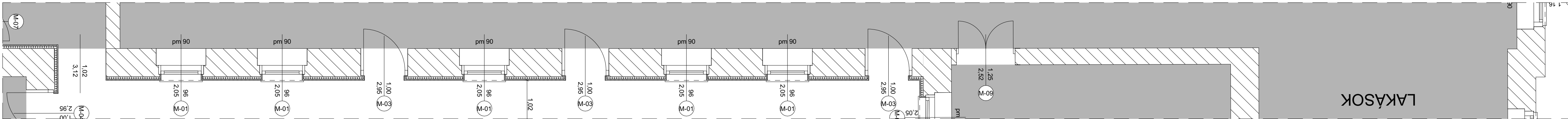
földszinti
alaprjz



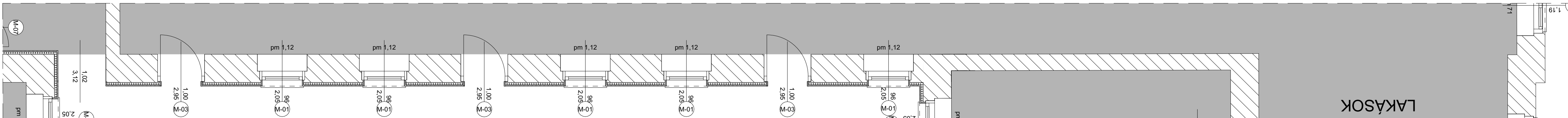
Homlokzat



2. emeleti alaprajz



1. emeleti alaprajz



földszinti alaprajz

Homlokzat felújítási terv

1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrs.: 34131)

Megbízó
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
1076 Budapest, Garay u. 5.

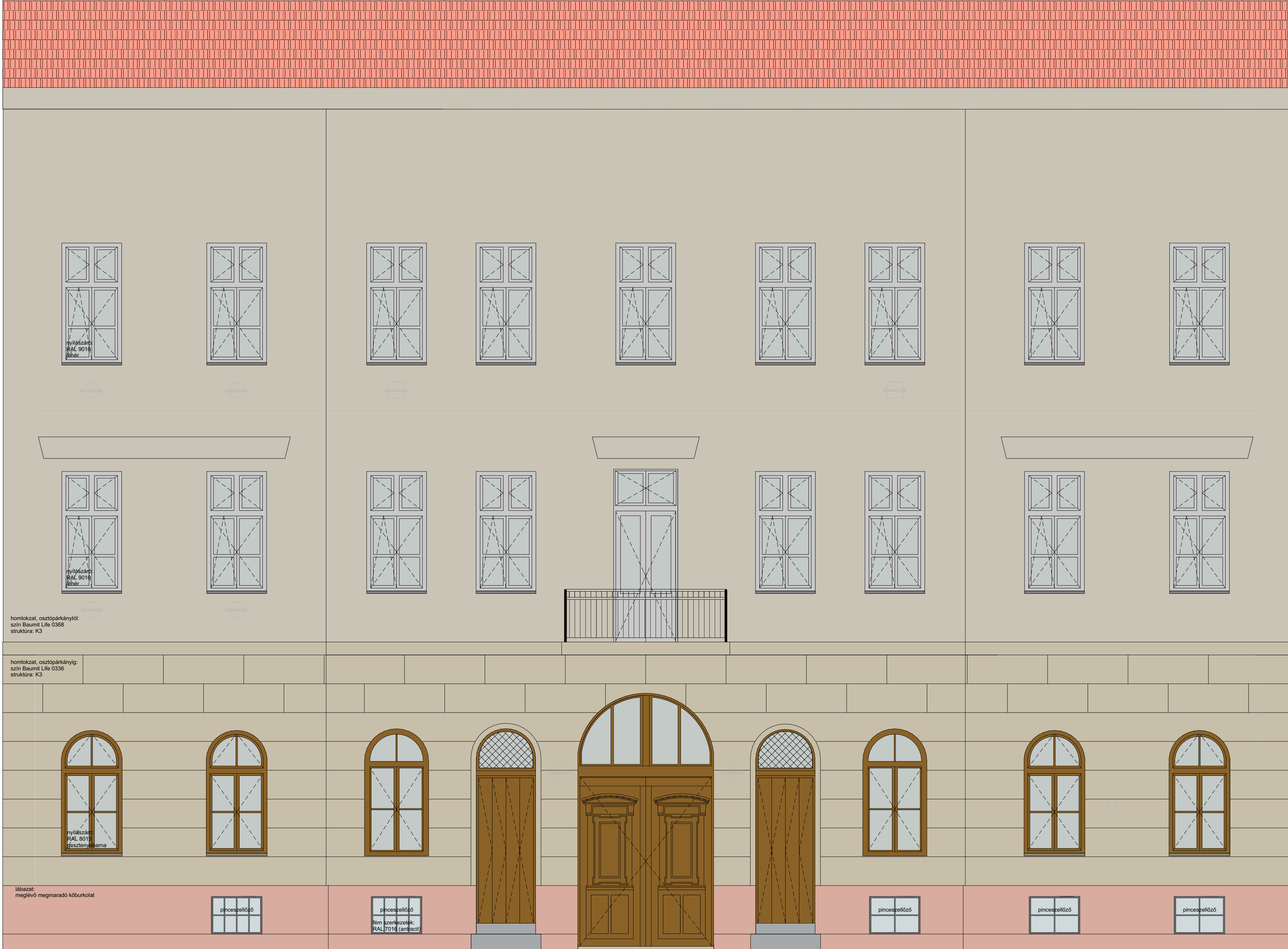
Építész tervező
Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469

Terv fajta
Tervezett állapot

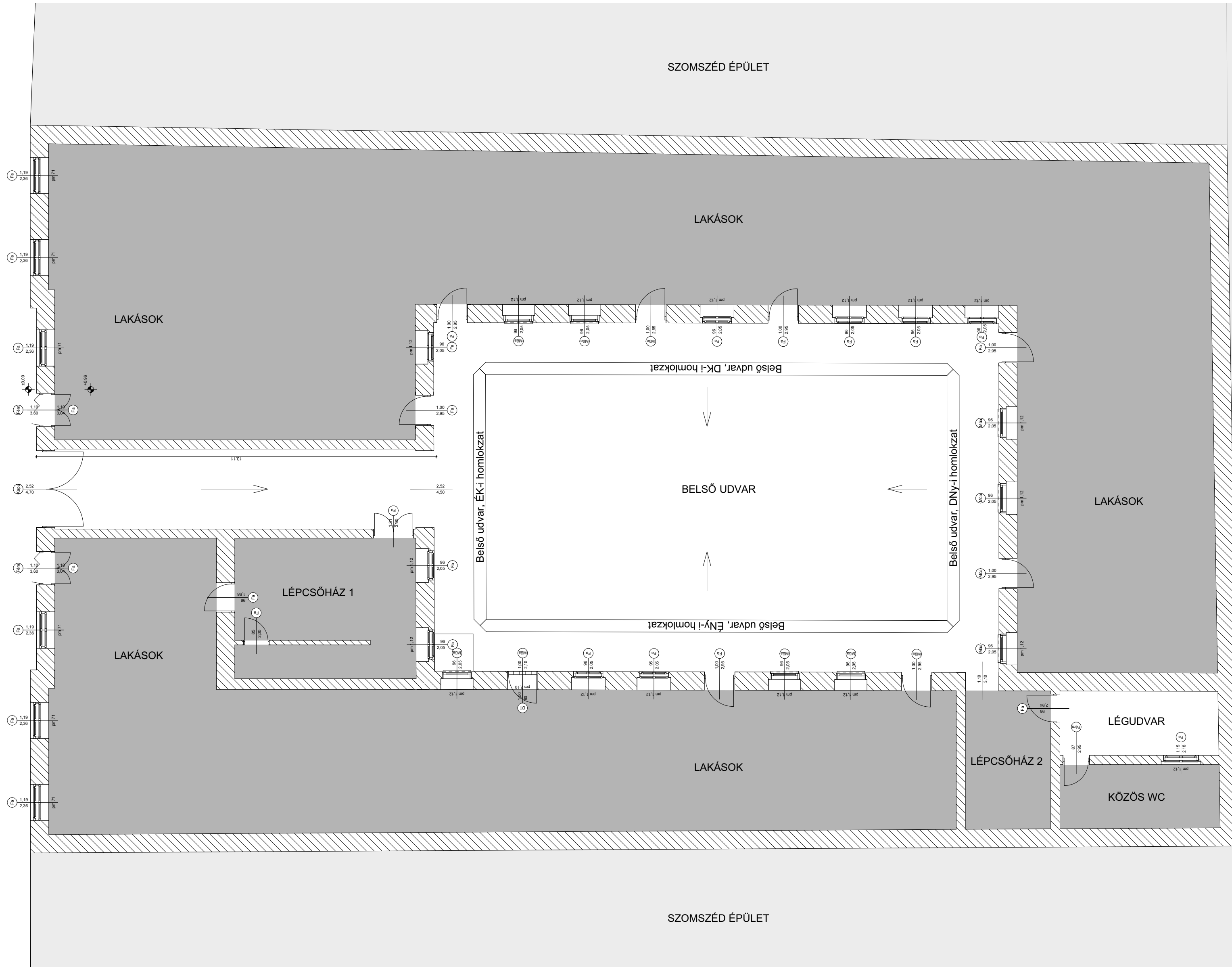
Tervlap
Kis Diófa utcai homlokzat, színezési terv

Lépték 1:50

Dátum 2024. 02. 15.



KIS DÍÓFA UTCAI HOMLOKZAT



Homlokzat felújítási terv

1077 Budapest, Kis Díófa utca 10 (hrs.: 34131)

Megbízó
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
1076 Budapest, Garay u. 5.

Építész tervező
Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469

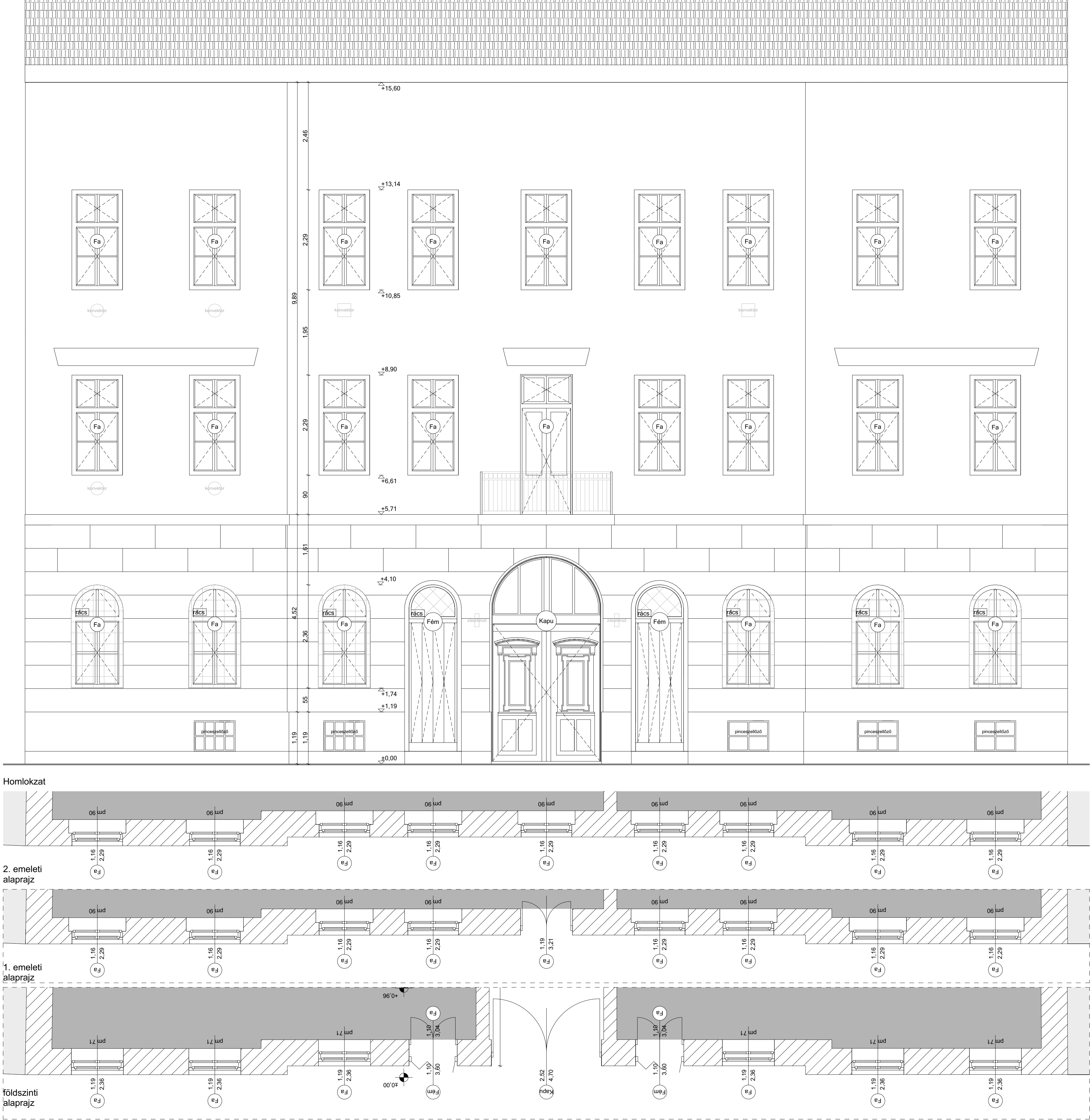
Terv fajta
Felmérési terv

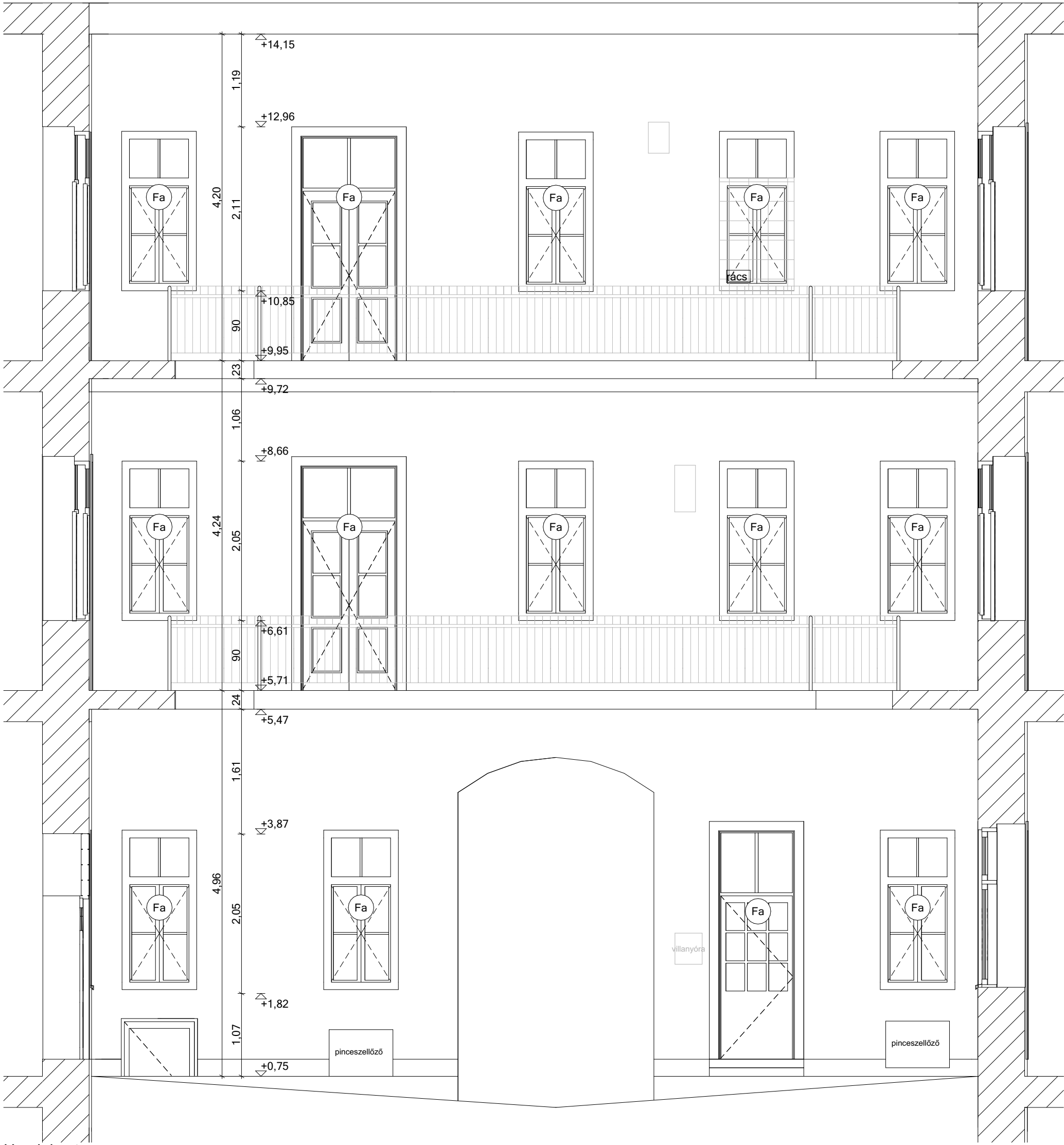
Tervlap
Átnézeti alaprajz Földszint

Lépték 1:100
Dátum 2024. 02. 15.

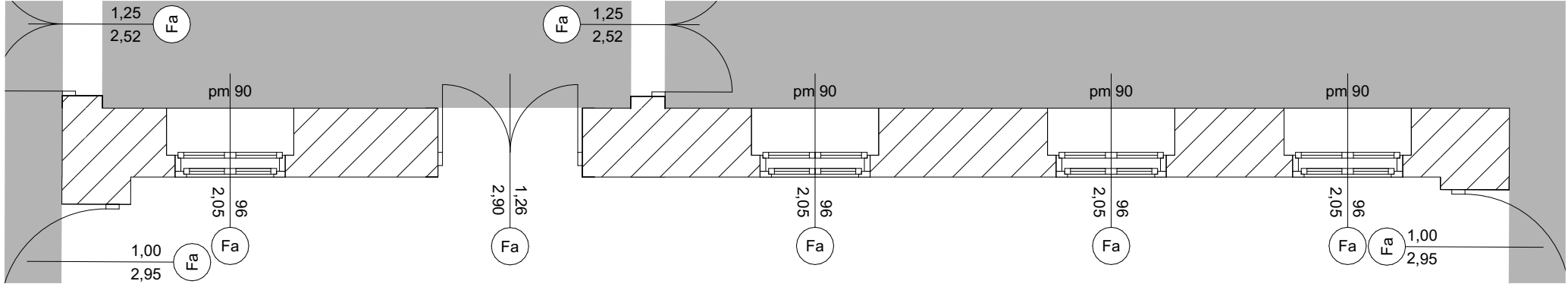




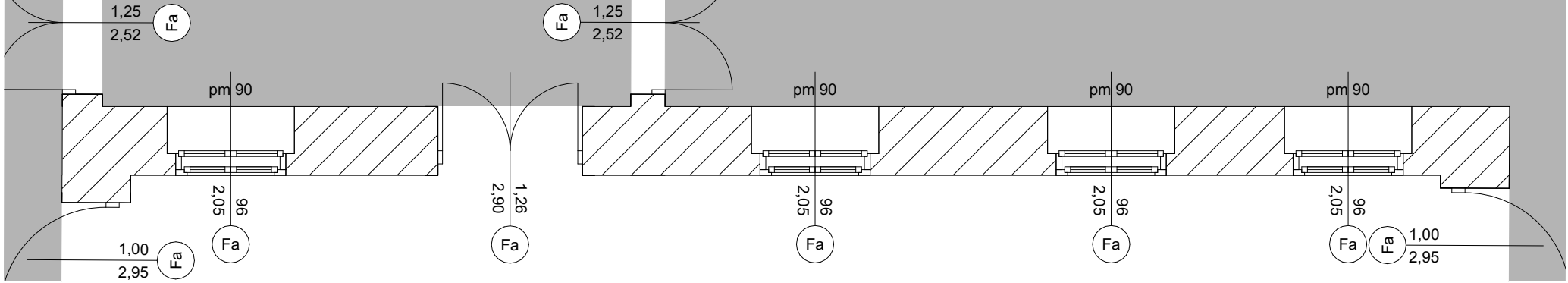




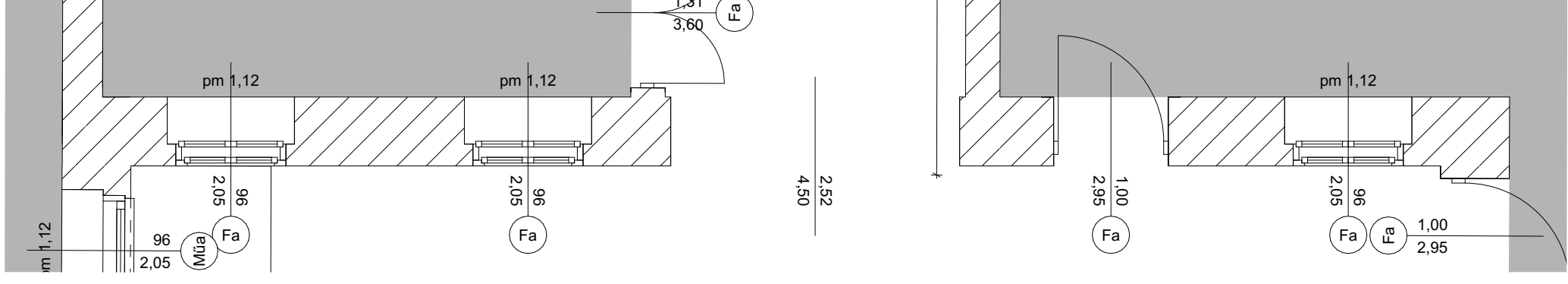
Homlokzat



2. emeleti alaprajz



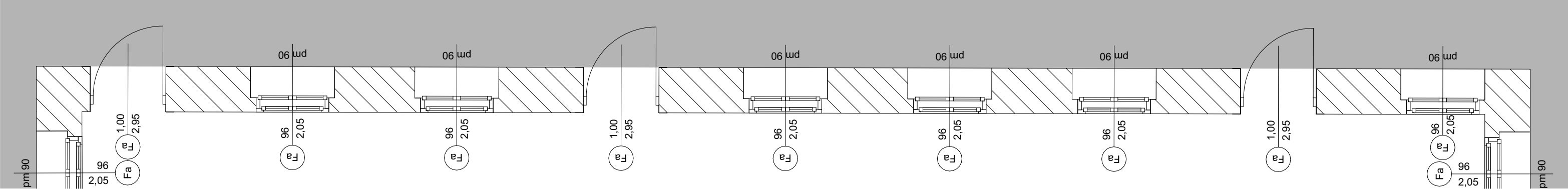
1. emeleti alaprajz



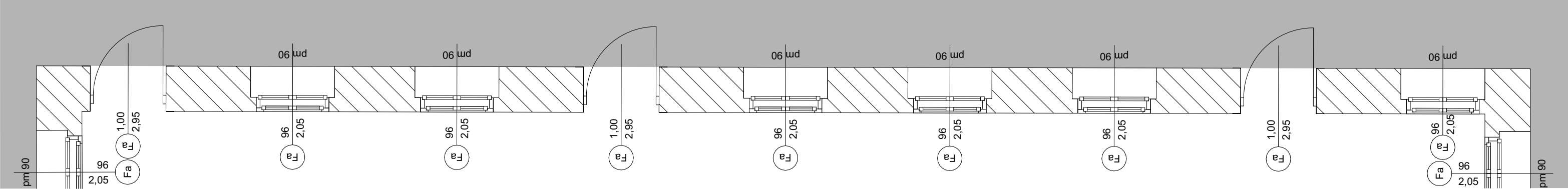
földszinti alaprajz



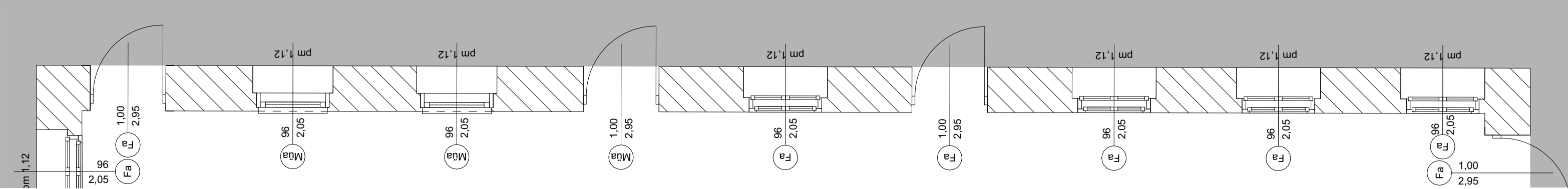
Homlokzat



2. emeleti alaprajz



1. emeleti alaprajz



földszinti alaprajz

Homlokzat felújítási terv

1077 Budapest, Kis Dófa utca 10 (hrsz.: 34131)

Megbízó

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
1076 Budapest, Garay u. 5.

Építész tervező

Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469

Terv fajta

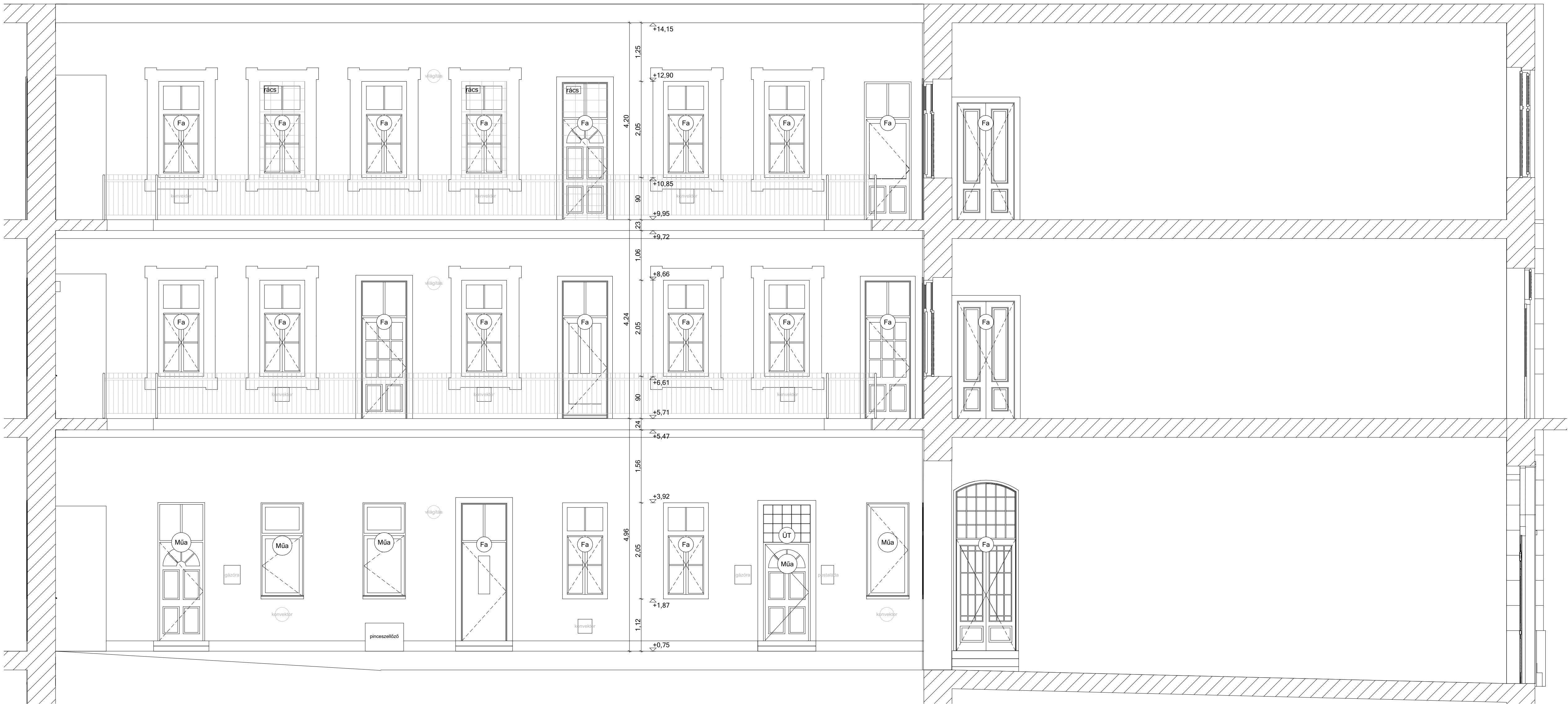
Felmérési terv

Tervlap

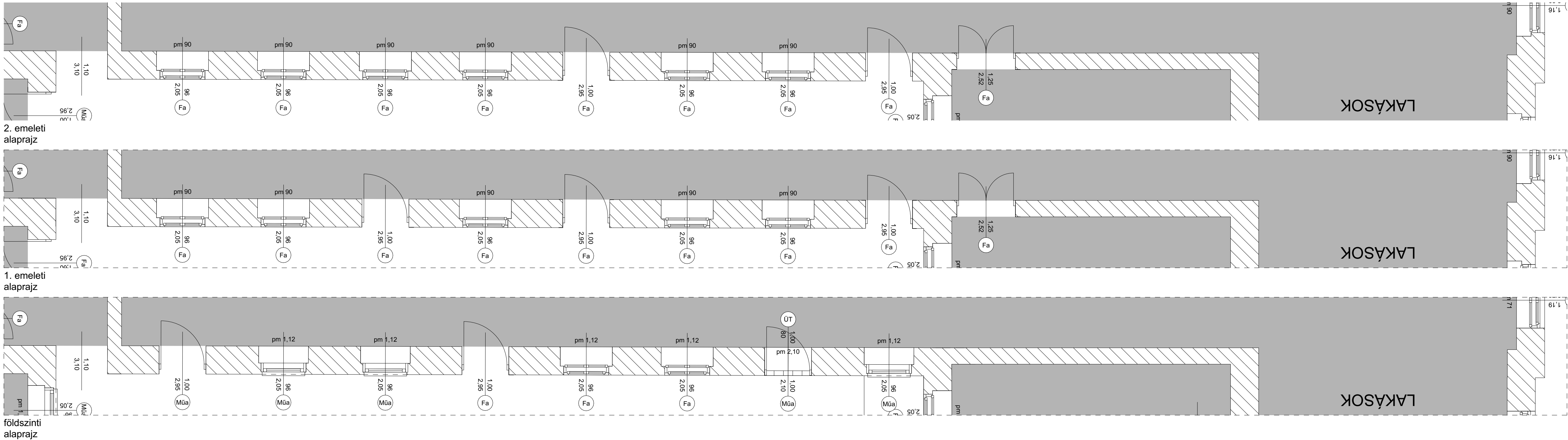
Belső udvar, DK-i homlokzat, alaprajzok

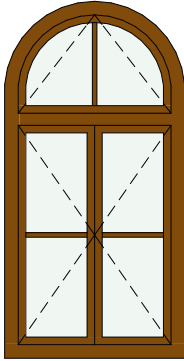
Lépték 1:50

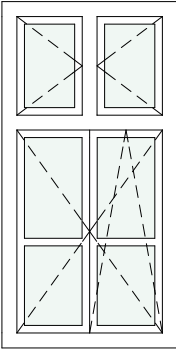
Dátum 2024. 02. 15.

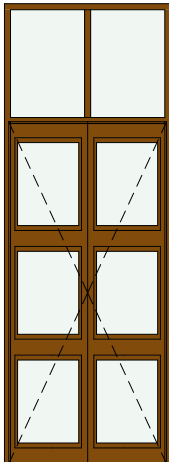
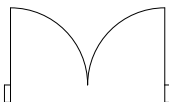


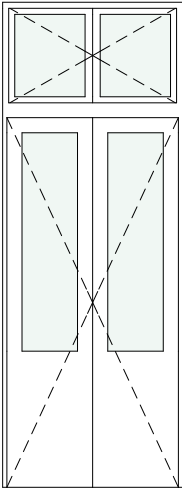
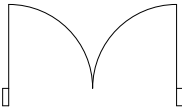
Homlokzat



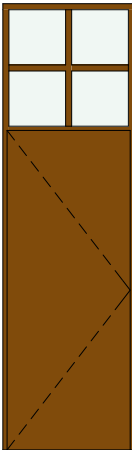
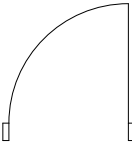
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrszt.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító		F-01			
Megnevezés		kétszárnyú ablak + felülvilágító			
Mennyiség (db)		6			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,19x2,36			
Nyitásmód		bukó-nyíló szárnyak és bukó			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny			
Tektetés		-			
Felületkezelés		gyári festett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		3 mm porszórt alu lemez lejtésben,			
Könyöklő		ragasztott, festett MDF könyöklő			
Küszöb		-			
Vasalat		bukó-nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		résszellőző			
Zár		-			
Kilincs		standard ablakkilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretetek a helyszínen ellenőrizendő! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

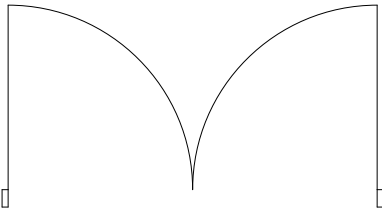
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrsz.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító	F-02				
Megnevezés	kétszárnyú ablak + felülvilágító				
Mennyiség (db)	17				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,16×2,29				
Nyitásmód	bukó-nyíló szárnyak és nyíló				
Fogadószerkezet	bennmaradó gerébtok				
Beépítés módja	bennmaradó gerébtok külső síkján				
Profil anyaga, típusa	hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	gyári festett RAL 9010 (fehér)				
Párkány	3 mm porszórt alu lemez lejtésben,				
Könyöklő	ragasztott, festett MDF könyöklő				
Küszöb	-				
Vasalat	bukó-nyíló rejtett vasalat				
Kiegészítő szerkezet	résszellőző				
Zár	-				
Kilincs	standard ablakkilincs				
Üvegezés	2 rétegű hőszigetelő üvegezés				
Üveg Ug (W/m2K)	1,1				
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

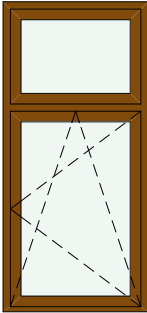
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrsz.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító		F-03			
Megnevezés		kétszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		2			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,10×3,04			
Nyitásmód		középen nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári festett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		-			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

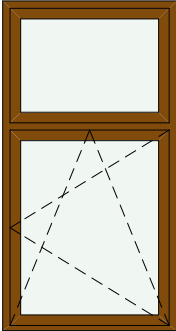
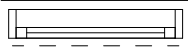
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrsz.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító		F-04			
Megnevezés		kétszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		1			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,19×3,21			
Nyitásmód		középen nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári festett RAL 9010 (fehér)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		-			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		-			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

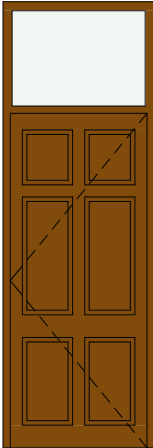
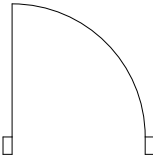
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrsz.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító	Fé-1				
Megnevezés	---				
Mennyiség (db)	2				
Névleges méret: sz x m (cm)	1,10×2,83				
Nyitásmód	---				
Fogadószerkezet	---				
Beépítés módja	---				
Profil anyaga, típusa	---				
Toktoldás	---				
Felületkezelés	---				
Párkány	---				
Könyöklő	---				
Küszöb	---				
Vasalat	---				
Kiegészítő szerkezet	---				
Zár	---				
Kilincs	---				
Úvegezés	---				
Üveg Ug (W/m2K)	---				
Megjegyzés	---				
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

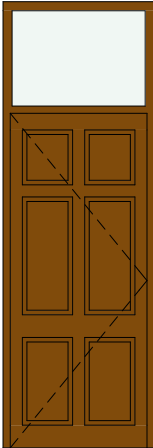
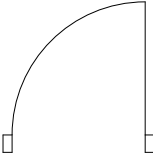
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrsz.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító	Fé-2				
Megnevezés	---				
Mennyiség (db)	3				
Névleges méret: sz x m (cm)	0,87×2,95				
Nyitásmód	---				
Fogadószerkezet	---				
Beépítés módja	---				
Profil anyaga, típusa	---				
Toktoldás	---				
Felületkezelés	---				
Párkány	---				
Könyöklő	---				
Küszöb	---				
Vasalat	---				
Kiegészítő szerkezet	---				
Zár	---				
Kilincs	---				
Úvegezés	---				
Üveg Ug (W/m2K)	---				
Megjegyzés	---				
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

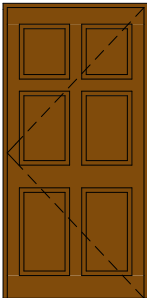
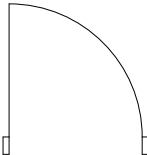
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrsz.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító	Kapu				
Megnevezés	meglévő bejárati kapu				
Mennyiség (db)	1				
Névleges méret: sz x m (cm)	2,52×4,70				
Nyitásmód	középen nyíló				
Fogadószerkezet	tégla falazat				
Beépítés módja	-				
Profil anyaga, típusa	eredeti				
Toktoldás	-				
Felületkezelés	2 rétegben festett RAL 8015 (gesztenyebarna)				
Párkány	-				
Könyöklő	-				
Küszöb	-				
Vasalat	-				
Kiegészítő szerkezet	-				
Zár	-				
Kilincs	meglévő ajtócsukó				
Üvegezés	-				
Üveg Ug (W/m2K)	-				
Megjegyzés	meglévő megmaradó, felújítandó bejárati kapu				
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

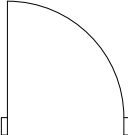
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrszt.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító		M-01			
Megnevezés		egyszárnyú ablak + felülvilágító			
Mennyiség (db)		56			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,96×2,05			
Nyitásmód		bukó-nyíló szárnyak és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		3 mm porszórt alu lemez lejtésben,			
Könyöklő		ragasztott, festett MDF könyöklő			
Küszöb		-			
Vasalat		bukó-nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		résszellőző			
Zár		-			
Kilincs		standard ablakkilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

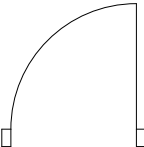
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrsz.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító		M-02			
Megnevezés		egyszárnyú ablak + felülvilágító			
Mennyiség (db)		3			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,15×2,18			
Nyitásmód		bukó-nyíló szárnyak és fixen üvegezett			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		3 mm porszórt alu lemez lejtésben,			
Könyöklő		ragasztott, festett MDF könyöklő			
Küszöb		-			
Vasalat		bukó-nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		résszellőző			
Zár		-			
Kilincs		standard ablakkilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

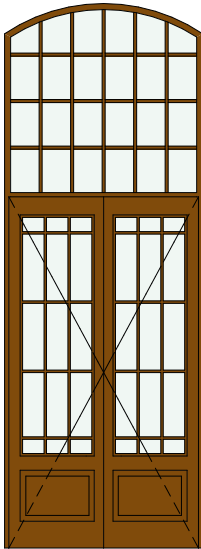
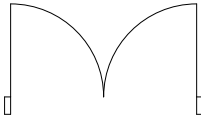
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrsz.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító		M-03			
Megnevezés		egyszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		9			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,00×2,95			
Nyitásmód		nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

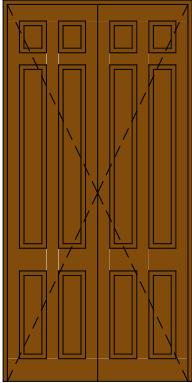
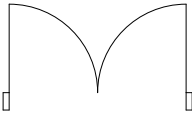
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrsz.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító		M-04			
Megnevezés		egyszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		13			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,00×2,95			
Nyitásmód		nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

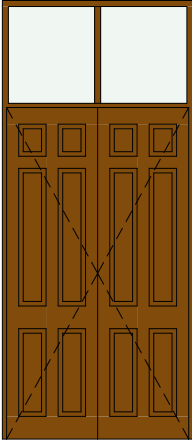
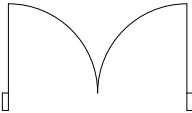
LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrsz.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító		M-05			
Megnevezés		egyszárnyú nyíló ajtó			
Mennyiség (db)		1			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,96×1,95			
Nyitásmód		nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrsz.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító		M-06			
Megnevezés		egyszárnyú nyíló ajtó			
Mennyiség (db)		1			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,85×2,00			
Nyitásmód		nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrsz.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító		M-07			
Megnevezés		egyszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		3			
Névleges méret: sz x m (cm)		0,95×2,94			
Nyitásmód		nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrsz.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító		M-08			
Megnevezés		kétszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		1			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,31×3,60			
Nyitásmód		középen nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrsz.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító		M-09			
Megnevezés		kétszárnyú nyíló ajtó			
Mennyiség (db)		4			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,25×2,52			
Nyitásmód		középen nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

LÉTESÍTMÉNY: 1077 Budapest, Kis Diófa utca 10 (hrszt.: 34131)		MEGRENDELŐ: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 1076 Budapest, Garay u. 5.		TERVEZŐ: Ábrahám Tamás e.v. É-1 6469	
TERV: Külső nyílászáró konszignáció				Dátum 2024. 02. 15.	
Azonosító		M-10			
Megnevezés		kétszárnyú nyíló ajtó + felülvilágító			
Mennyiség (db)		2			
Névleges méret: sz x m (cm)		1,26×2,90			
Nyitásmód		középen nyíló			
Fogadószerkezet		bennmaradó gerébtok			
Beépítés módja		bennmaradó gerébtok külső síkján			
Profil anyaga, típusa		hőhidmentes műanyag tok és szárny (opcionálisan: hőszigetelő rétegragasztott borovi fenyő tok és szárny)			
Toktoldás		-			
Felületkezelés		gyári színezett RAL 8015 (gesztenyebarna)			
Párkány		-			
Könyöklő		-			
Küszöb		gyármány szerint			
Vasalat		nyíló rejtett vasalat			
Kiegészítő szerkezet		-			
Zár		cilinderzár			
Kilincs		standard ajtókilincs			
Üvegezés		2 rétegű hőszigetelő üvegezés			
Üveg Ug (W/m2K)		1,1			
Megjegyzés					
Nyitás oldali nézet					
Alaprajz előnézet					
Méretek a helyszínen ellenőrizendők! Az elemeket csak elfogadott gyártmányterv alapján lehet kivitelezni, és beépíteni!					

Településképi Bejelentés

Bp. VII. kerület, Kisdíófa u. 10. Hrsz: 34131

Műszaki leírás

Bevezetés és értékvizsgálat:

A F+2 emeletes, zártudvaros, magastetős lakóházat 1870-ben dr. Bamberger Miksa megrendelésére Hild Károly tervezte és építette. Klasszicizáló homlokzata szinte tagozat nélküli, védettséget nem élvez. Az utcai homlokzat 9 tengelyes nyílásrendű. Az I. emeleten, középtengelyben egy egyszerű erkély található. Az épület 100%-os önkormányzati tulajdonban van.

Az utcai homlokzat felújítása:

Az utcai homlokzat vakolata közepes állapotban van. Az eresz alatt és a lábazat felett korábbi ázások nyomai találhatók. A mészkőlap lábazat –bár graffitis- nem rossz állapotú. Tisztítása, helyi javítása szükséges. A vakolat szín kódja a lábazat és az osztópárkány között: RGB:226/192/161. Az osztópárkány felett: RGB:227/213/195. A Településképi Rendelet előírása, hogy az utcai homlokzatot 3 méter magasságig anti-graffiti bevonattal kell ellátni.

Az utcai nyílászárók cseréje:

Az utcai homlokzaton –a Településképi Rendelet előírásaival összhangban- műanyag nyílászárók nem építhetők be. A földszinti, rossz állapotú ablakok, portálok bontandók, és mivel itt üzletek lesznek kialakítva a jövőben, fa vagy alumínium/acél anyagú hőszigetelő nyílászárók építendőek be. A régi fakapu felújítandó vagy utángyártandó. Az emeleteken az új faanyagú ablakokat a régi, felújítandó, azaz megmaradó tokokba kell beépíteni. A nyílászárók szín kódja a földszinten egységesen: RAL 8015 gesztenyebarna, az emeleteken egységesen: RAL 9010 fehér.

Az udvari homlokzatok felújítása:

Az udvari és a hátsó homlokzatoknál a Településképi Rendelet lehetővé teszi az utólagos hőszigetelést. A vakolat szín kódja egységesen RGB:227/213/195. Ezeknél a homlokzatoknál lehet műanyag nyílászárókat beépíteni. A nyílászárók szín kódja egységesen: RAL 8015 gesztenyebarna



Iktatószám: XII/337-.../2024. **Tárgy:** Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 10. szám 34131 hrsz.
Ügyintéző: Korompai Bence alatti ingatlanra vonatkozó településképi bejelentési eljárás
Tel.: 462-3368
E-mail: foepitesz@erzsebetvaros.hu
Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód:500127390

H A T Á R O Z A T

Ábrahám Tamás (lakcíme: 1115 Budapest, Fejér Lipót utca 32., a továbbiakban: Bejelentő) által 2024.02.27-én e-papíron EPAPIR-20240227-12505 azonosítóval benyújtott, XII/337-1/2024. számon iktatott, a Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 10. szám 34131 hrsz. alatti ingatlanon településképi bejelentési kötelezettség alá eső **utcai homlokzat felújítására, valamint a homlokzati nyílászárók cseréjére/felújítására vonatkozó**

településképi bejelentést tudomásul veszem az alábbiak szerint:

- A közterülettel határos emeleti homlokzaton a nyílászárók RAL 9010 fehér színben alakíthatók ki.
- A közterülettel határos földszinti homlokzaton - a bejárati kapu kivételével - új nyílászárók fa/acél/alumínium szerkezettel RAL 8015 gesztenyebarna színben alakíthatók ki.
- A bejárati kapu cseréje/felújítása során fa szerkezettel RAL 8015 gesztenyebarna színben alakítható ki. A meglévő kapu esetleges cseréje esetén az új kapuszerkezet osztása a meglévővel azonos osztásban alakítható ki.
- A vakolatjavítás újra színezés során az utcai homlokzaton a lábazat és az osztópárkány között RGB:226/192/161, az osztópárkány felett RGB:227/213/195 színkód alkalmazandó.
- Az épület közterülettel érintkező földszinti homlokzatán antigraffiti bevonatot kell alkalmazni a csatlakozó térszinttől legalább 3 méter magasságig.
- A közterületről látható homlokzaton vagy azok előtt szabad vagy védőcsőben vezetett kábel és védődoboz nem helyezhető el, a homlokzati hőszigetelést megelőzően a meglévők takarásáról gondoskodni kell.
- A tervezett építési tevékenységet jelen határozat véglegessé válását követő 6 hónapon belül meg kell kezdeni.
- Jelen határozat időbeli hatálya a határozat véglegessé válásától számított 12 hónap, ha ezen időponton belül a munkát nem fejezték be, új eljárás lefolytatását kell kezdeményezni.
- A munka elkészültét írásban be kell jelenteni.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületéhez fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a képviselő-testületnek, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Vagyongazdálkodási Irodájához, a Polgármester személyéhez, mint az elsőfokú döntést meghozó szervhez címezve (1076 Budapest, Garay utca 5. szám) kell benyújtani elektronikus úton.

A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, azaz Ötezer forint. Az illetéket a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, elektronikus ügyintézés esetén az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033032-00000009 számú számlájára történő átutalással lehet megfizetni. Az átutaláson kérem feltüntetni az eljárás tárgyát. Az illeték befizetését az átutalásról szóló banki igazolással lehet igazolni.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatása vagy megvalósítása a helyszínen ellenőrizhető, és vizsgálható a bejelentésben és annak mellékleteiben foglaltak jogszerűsége és szakszerűsége, illetve az, hogy az elvégzett vagy folytatott tevékenység a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel-e.

Ha az ellenőrzése során megállapításra kerül, hogy a tevékenységet bejelentés nélkül, a bejelentéstől eltérően végezték, vagy a fenti kikötéseket nem tartották be a szabálytalanul végzett építési munka településképi kötelezési eljárás megindítását vonja maga után, melynek keretében 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forintig terjedő és ismételt kiszabható pénzbírsággal sújtható.

A településképi bejelentés tudomásul vétele nem mentesít az egyéb jogszabályok szerinti hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgárjogi igényt nem dönt el, és nem keletkeztet.

I N D O K O L Á S

Ábrahám Tamás (lakcíme: 1115 Budapest, Fejér Lipót utca 32., a továbbiakban: Bejelentő) 2024.02.27-én e-papíron EPAPIR-20240227-12505 azonosítóval a Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 10. szám 34131 hrsz. alatti ingatlan **utcai homlokzat felújítására, valamint a homlokzati nyílászárók cseréjére/felújítására vonatkozó településképi bejelentési eljárás** iránti kérelmet nyújtott be.

Az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet) 46. §-a alapján Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Főépítésének a véleményét kikérve – az Ákr. 38. §-ában foglaltakat figyelembe véve - a következőket állapítottam meg:

A bejelentéshez csatolt tervdokumentáció elbírálása során az Ákr.38–a értelmében a tervet tartalma szerint bíráltam el, és az elbírálás során a bejelentőlapra lévő téves bejegyzést (Csányi utca felőli homlokzat felújítása) figyelmen kívül hagytam, tekintve, hogy a tényleges címen lévő épület a Csányi utcával nem határos.

Tárgyi ingatlanon a rendelkező részben részletezett munkálatokra vonatkozó dokumentációban rögzített bejelentést tudomásul vettem, mivel a tervezett tevékenység– a kikötések betartása mellett – illeszkedik a településképhe.

A dokumentációban rögzítettek megfelelnek a 419/2021. (VII.15) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek, valamint az Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **ETKR**) 29. §-ában, továbbá a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló **25/2018. (XII. 21.) Önkormányzati rendeletében** (a továbbiakban: **EÉSZ**) foglaltaknak.

A végezni kívánt építési tevékenység az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 1. melléklete szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység.

A kikötéseket az alábbi jogszabályhelyi hivatkozások alapján tettem meg:

- A nyílászárók és a kapu kialakítására vonatkozó kikötéseket a tervdokumentációban foglaltak figyelembe vételével az ETKR 2. §, és a 12/A § (8) bek. alapján tettem.
- Az antigraffiti bevonatra vonatkozó kikötést az ETKR 12/A § (7) bek. alapján tettem.
- A kábel és védődobozokra vonatkozó kikötéseimet az ETKR 12/A § (15) bekezdés alapján tettem.
- A munka megkezdésére vonatkozó kikötésemet a 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 47. § (2) bekezdése alapján tettem.

Tájékoztatatom, hogy a végezni kívánt tevékenység csak jelen határozatban, illetve annak kikötéseinek megfelelően valósítható meg. Amennyiben jelen határozattól vagy annak mellékletét képező tervdokumentációtól eltérő módon történő kivitelezést tervez úgy az ETKR alapján, a tevékenység megkezdése előtt, megfelelő dokumentáció benyújtása mellett ismételt településképi bejelentést kell tennie.

Amennyiben településképi bejelentési kötelezettség alá nem tartozó építési munkát kíván folytatni, úgy az egyéb jogszabályi követelményeknek (pl.: EÉSZ; ETKR) meg kell felelni.

Jelen határozatban foglaltak megszegése a településképvédelméről szóló **2016. évi LXXIV. törvény** (a továbbiakban: **Tvtv.**) 11. § -a, a 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 50. §-a és az ETKR 36. §-a alapján településképi kötelezési eljárás lefolytatását és pénzbírság kiszabását vonhatja maga után.

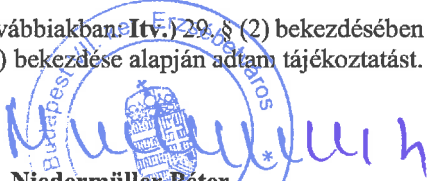
A fentiekre figyelemmel a határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Hatáskörömet az Ákr. 15. § (1) bekezdése, a Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja és (2) bekezdés b) pontja, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja állapította meg.

A fellebbezési lehetőséget a Tvtv. 10. § (3) bekezdése, valamint az Ákr. 112. § (1) bek., az Ákr. 116. § (1) bekezdése, 118. § (3) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** (a továbbiakban: **Itv.**) 29. § (2) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg, az illeték lerovásának módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Budapest, 2024. március 01.


Niedermüller Péter
polgármester
Polgármestere

Kapják:

1. Ábrahám Tamás (Bejelentő) adatok e-papíron
2. Vagyongazdálkodási Iroda útján VII. kerületi Önkormányzat (Tulajdonos)
3. Irattár

Ügyfélkapun keresztül
helyben